AN tACHT UM PLEANÁIL AGUS FORBAIRT, 2000 (ARNA LEASÚ) RIALACHÁIN PHLEANÁLA AGUS FORBARTHA, 2001 (ARNA LEASÚ)

ALT 8 FÓGRA LÁITHREÁIN

Tionscadal Feabhsúcháin Lárionad Ceantair Bhaile Uí Néill

De bhun na riachtanas thuas, tugann Comhairle Contae Átha Cliath Theas fógra leis seo go bhfuil sé ar intinn acu an fhorbraíocht seo a leanas a thógáil i gceantar Bhaile Uí Néill i mBaile Átha Cliath Theas, laistigh den bhaile fearainn agus ag suíomh Ionad Siopadóireachta Bhaile Uí Néill agus Ionad Pobail Bhaile Uí Néill, Baile Átha Cliath 22.

Bheadh an méid seo a leanas i gceist leis an bhforbraíocht bheartaithe:

- Athdhearadh agus cuíchóiriú ar leagan amach an charrchlóis agus ar an mbealach isteach chuige.
- Bánna luchtaithe FL ainmnithe, bánna páirceála aoisbháúla, bánna páirceála do thuismitheoirí & linbh agus bánna páirceála atá oiriúnach don Uathachas a thabhairt isteach.
- Oibreacha breise bithéagsúlachta agus comhshaoil, lena n-áirítear tírdhreachú, tuilleadh spáis taitneamhachta agus Córais Inbhuanaithe Draenála (SuDS).
- Rochtain níos fearr ar an ionad siopadóireachta d'Úsáideoirí Bóthair Leochaileacha (VRUnna), lena n-áirítear cosán leathnaithe comhroinnte, plás a chruthú le suíocháin aoisbháúla, agus bealaí inrochtana nua feadh na gcarrchlós atá ann cheana féin.
- Crios scoile sábháilte chun páistí a ligean amach, lena n-áirítear athailíniú Bhóthar Chúirt Sráidbhaile Bhaile Néill.
- Naisc chomhroinnte fheabhsaithe do rothaithe agus coisithe.
- Uasghrádú ar an gcóras draenála atá ann lena n-áirítear réitigh dhúlrabhunaithe.
- Troscán sráide agus tranglam sráide a bhaint nó a athlonnú, lena n-áirítear ráillí/geata, agus comharthaíocht a íoslaghdú nuair is féidir.
- Soilsiú poiblí a chur ar fáil.
- Spásanna don Súgradh Gníomhach agus do dhéagóirí a bhfuil béim iontu ar bhearta nádúrtha.
- Ealaín Sráide.
- Troscán sráide lena n-áirítear suíocháin, soithí plandaí, scáthláin bus, cláir fógraíochta agus rudaí den sórt sin.
- Na hOibreacha Coimhdeacha uile agus seirbhísí eile.

Rinneadh Scagadh Measúnachta Cuí ar an moladh faoin Treoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) agus scagadh do Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú ag Treoir 2014/52/AE. Is é tuairim an údaráis ná gur beag seans go mbeidh tionchar suntasach ar an timpeallacht de bharr na forbraíochta beartaithe agus rinneadh cinneadh nach bhfuil aon ghá le Tuarascáil um Measúnacht Tionchair Timpeallachta (EIAR) a chur i gcrích. Chomh maith leis sin, tá cinneadh déanta ag an údarás faoi Airteagal 6(3) nach dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbraíocht bheartaithe, ar bhonn aonair ná in éineacht le pleananna agus tionscadail eile, ar láithreá(i)n Eorpach(a) ar bith. Is féidir le haon duine, laistigh de 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh chuig an gCoimisiún Pleanála ar chinneadh scagtha i dtaobh an dócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbraíocht ar an gcomhshaol.

Is féidir le daoine ar mhaith leo líníochtaí agus sonraí na forbraíochta beartaithe a scrúdú é sin a dhéanamh mar a leanas:

AR LÍNE: Tabhair cuairt ar ár dTairseach Comhairliúcháin Phoiblí (http://consult.sdublincoco.ie) le linn na tréimhse idir **an 23 Deireadh Fómhair 2026 agus an 4 Nollaig 2026 ag 6pm**.

GO PEARSANTA: Beidh pleananna agus sonraí na forbraíochta beartaithe ar fáil lena n-iniúchadh nó lena gceannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh ag Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24 le linn uaireanta oifige ón **23 Deireadh Fómhair 2026 go dtí an 20 Samhain 2026**.

Féadfar aighneachtaí nó tuairimí maidir leis an bhforbraíocht bheartaithe, i ndáil le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeidh an fhorbraíocht bheartaithe suite, a dhéanamh i scríbhinn suas go dtí **6.00 p.m. ar an 4 Nollaig 2026** agus féadfar iad a chur isteach ar na bealaí seo a leanas:

• **Ar Líne:** Ar thairseach gréasáin Bhaile Átha Cliath Theas le haghaidh comhairliúcháin phoiblí

• **I scríbhinn:** Cuir sa phost chuig Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, Pleanáil agus Iompar, Comhairle Contae Átha Cliath Theas, Halla an Chontae, Tamhlacht, Baile Átha Cliath, D24 A3XC.

TABHAIR FAOI DEARA: Níor chóir d'aighneacht a dhéanamh ach ar bhealach amháin. Ba cheart go gcuimseofaí leis na haighneachtaí ar fad d'ainm agus seoladh teagmhála. Ba cheart a thabhairt faoi deara go bhfuil feidhm ag an Acht um Shaoráil Faisnéise, 1997 (arna leasú) maidir leis na taifid uile atá i seilbh Chomhairle Contae Bhaile Átha Cliath Theas.

Is féidir breathnú ar na Ráitis Phríobháideachais um Shonraí Pearsanta de chuid Chomhairle Contae Átha Cliath Theas ar www.sdcc.ie agus coinneofar na sonraí pearsanta ar fad de réir na gceanglas reachtúil.

An Stiúrthóir Pleanála agus Iompair, Comhairle Contae Átha Cliath Theas.

Dáta an Fhógra Phoiblí: 23 Deireadh Fómhair 2026